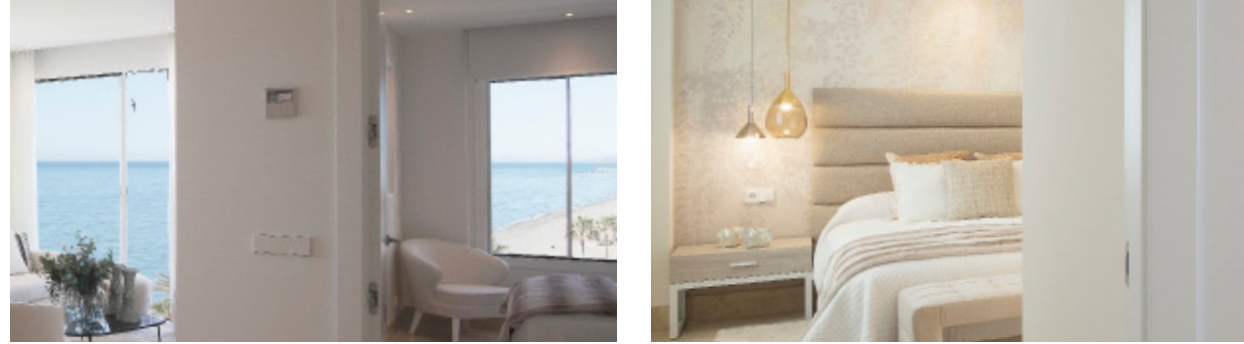


LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION

MEMORIA DE CALIDADES



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción y Climatización mediante bomba de calor (Frío y calor). Termostatos de regulación independiente.

SEGURIDAD

ALARMA: sistema de alarma individual instalado en la vivienda y conectado con la Central de Alarmas Securitas Direct.

COCINAS

Cocina totalmente equipada según diseño:

Frigorífico congelador

Lavavajillas

Horno

Microondas

Placa vitrocerámica

Campana extractor

Lavadora-secadora

Muebles melamine lacada mate.

Encimera de alto nivel tecnológico LAMINAM.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos marca Jung modelo LS 990 color blanco Alpino o similar.

Luminarias en salón cocina, entrada, dormitorios y cuartos de baño con focos empotrables de led. Marca BPM.

Tomas de TV en salón, habitaciones, cocina y terrazas con toma de red para conexión de Smart TV.

Video portero en planta principal.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio marca CORTIZO y doble acristalamiento, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/12/3+3 mm.

El sistema de oscurecimiento se resolverá mediante blackouts incluidos en el apartado de decoración y amueblamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada y panelada lisa en la cara interior, cerradura de seguridad y tirador de acero inoxidable.

Puertas de paso con hoja fabricada en sistema sándwich con contrachapado lacado color blanco y herrajes ocultos.

Frentes de Armario modelo Pantografiado Liso con puertas lisas de hojas abatibles con hoja fabricada en MDF hidrófugo de 30 mm de grueso.

Interior de armario según diseño de proyecto, con iluminación LED, con sensor de movimiento.



SOLADOS Y APLACADOS

Solado baldosa de mármol crema de primera calidad en toda la vivienda de formato 60x60cm. Y rodapié del mismo material.

Las terrazas se solarán con idéntico material y tratamiento antideslizante.

Las paredes y suelos de las duchas de los cuartos de baño irán aplacadas con mármol crema.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoro suspendido con cisterna oculta.

Ducha higiénica agua fría/caliente junto a inodoro.

Equipo de grifería en lavabo y ducha monomando con terminación cromada de primeras firmas.

Mobiliario de lavabo incluyendo encimera en solidsurface y lavabo integrado.

Espejo de dimensiones acorde a lavabo con led perimetral y malla antivaho en baños.

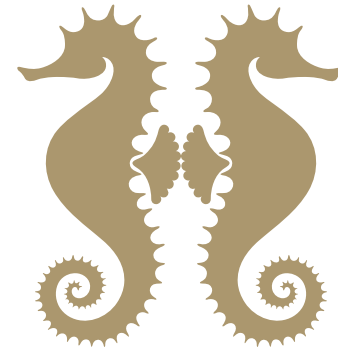
Platos de ducha de ejecutados in situ con mismo material del suelo del baño, acabado antideslizante y canal desagüe lineal.

Accesorios de baño.

Mamparas de ducha de vidrio templado con herrajes de primera calidad.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



LES RIVAGES
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

info@lesrivages.es | lesrivages.es