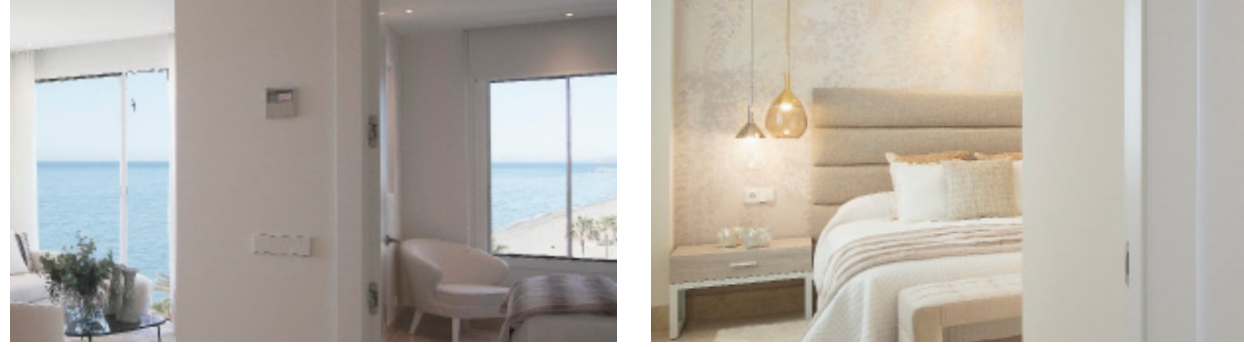




LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION

---

DESCRITIF TECHNIQUES



## FERMETURES EXTERIEURES

Cloison intérieure. en plâtre autoportant avec plaque de plâtre laminé et insonorisation intérieure en laine minérale.

## REVETEMENTS INTERIEURES

Revêtement mural avec mortier en perlite et plâtre d'une épaisseur moyenne de 15 mm.

Peinture plastique lisse sur les murs verticaux et horizontaux de l'appartement.

## FAUX PLAFONDS

Plaques de plâtre lisses avec profils en acier galvanisé.

Niches pour tringles à rideaux.

## PLOMBERIE

Installation de plomberie intérieure en polyéthylène/aluminium/ polyéthylène résistant à la chaleur (PE-RT/Al/PE-RT),  
pour le réseau d'eau chaude et froide. Centralisation des vannes d'arrêt dans le cabinet technique.

Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'une pompe à chaleur aérothermique, selon les calculs du projet.

Tubes de descentes et d'évacuation des eaux en PVC insonorisé.



## ELECTICITE ET TELECOMMUNICATIONS

Mécanismes Modèle de marque Jung LS 990 blanc Alpino.

Eclairage dans le salon, la cuisine, l'entrée, les chambres et les salles de bains avec des spots LED de la marque BPM.

Prises TV dans le salon, les chambres, avec prise réseau pour connexion Smart TV.

Video-portier.

## MENUISERIE EXTERIEURE

Porte d'entrée blindée, équipée d'une serrure de sécurité et d'une poignée en acier inoxydable.

Portes intérieures à vantail fabriquées en système sandwich avec contreplaqué laqué blanc et charnière cachées.

Façades d'armoires modèle pantographié lisse, avec portes lisses articulées en MDF hydrofuge de 30 mm d'épaisseur.

## REVETEMENT DE SOLS ET MURS

Sol en marbre couleur crème de première qualité dans tout l'appartement, format 60x60 cm avec plinthe du même matériau.

Les terrasses seront carrelées avec le même matériau avec un traitement antidérapant.

Les murs des salles bains seront entièrement habillés de marbre couleur crème.



## APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Toilettes suspendues (réservoir d'eau encastré).

Douche hygiénique eau chaude/froide près des toilettes.

Meubles et plan de travail à surface solide et lavabos intégrés.

Robinetterie de douche et lavabo à levier unique avec finition chromée.

Miroir illuminé et antibuée.

Receveurs de douche fabriqués sur place dans le même matériau que le sol de la salle de bains,  
finition antidérapante et canal d'écoulement linéaire.

Accessoires salles de bains.

Parois de douche en verre trempé avec gonds de haute qualité.

## CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Climatisation par pompe à chaleur (froid et chaleur. Thermostats de contrôle indépendants).

## SECURITE

Système d'alarme individuel raccordé à une centrale d'alarme.



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



## CUISINE

Cuisine entièrement équipée selon le plan.

Réfrigérateur-congélateur.

Lave-vaisselle.

Four.

Four micro-ondes.

Plaque de cuisson en céramique.

Hotte aspirante.

Lave-linge/sèche-linge.

Meubles en mélamine vernis mat.

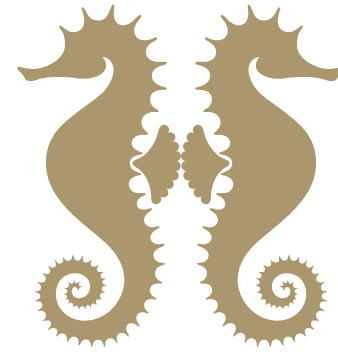
Plan de travail haute technologie LAMINAM.

## DESIGN INTÉRIEUR

Meublé et décoré par JA Flores (Marbella)



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



LES RIVAGES  
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

[info@lesrivages.es](mailto:info@lesrivages.es) | [lesrivages.es](http://lesrivages.es)