



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION

CALIDADES - VERACRUZ



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción y Climatización mediante bomba de calor (Frio y calor). Termostatos de regulación independiente.

SEGURIDAD

ALARMA: sistema de alarma individual instalado en la vivienda y conectado con la Central de Alarmas Securitas Direct.

COCINA

Cocina totalmente equipada según diseño (Neef):

Frigorífico congelador

Lavavajillas

Horno eléctrico

Microondas

Placa vitrocerámica

Campana extractor integrada en techo

Fregadero de acero con equipo de grifería monomando y caño extensible

Zona lavadero con Lavadora y secadora

Fregadero de acero en zona lavadero con equipo de grifería monomando

Muebles melamine lacada mate.

Encimera de alto nivel tecnológico LAMINAM.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



Griferías **MONOMANDO**



HORNOS eléctrico y microondas



Placa vitrocerámica **NEEF**



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos marca BJC modelo Iris color blanco.

Luminarias en salón cocina, entrada, dormitorios y cuartos de baño con focos empotrables de led. Marca BPM.

La luminaria en cuartos de baño cuentan con protección especial para zonas húmedas.

Tomas de TV en salón, dormitorio principal y dormitorio 2. Video portero en acceso a vivienda.

Luminarias **LED**



Tomas **USB**



Climatización





CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio marca STRUGAL y doble acristalamiento, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 3+3/16/6 mm.

El sistema de oscurecimiento en dormitorios se resolverá mediante persianas enrollables de lamas de aluminio con accionamiento motorizado.

En salón y comedor el oscurecimiento se podría resolver con la instalación de blackouts sobre los cortineros ejecutado (Blackouts no incluidos).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, cerradura de alta seguridad y tirador de acero acabado dorado.

Puertas de paso con hoja fabricada en sistema sándwich con contrachapado lacado color blanco y herrajes de acero cepillado.

Frentes de Armario modelo Pantografiado Liso con puertas lisas de hojas abatibles con hoja fabricada en MDF hidrófugo de 30 mm de grueso.

Interior de armario revestidos con cajoneras, zona de baldas, zona de colgado de ropa larga y corta, con iluminación LED, con sensor de movimiento.



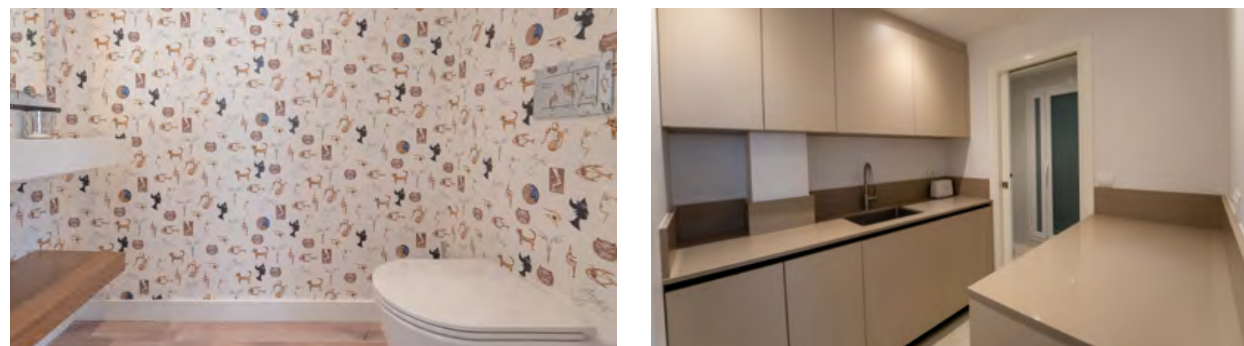
LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION

Herrajes de **ACERO CEPILLADO**



Suelo **PARKET**





SOLADOS Y APLACADOS

Solería porcelánica de primera calidad y dimensiones 75x75 cm. En cuartos de baños. Los platos de ducha son ejecutados "In Situ" con idéntico material y acabado antideslizante.

Las duchas de los cuartos de baño irán aplacadas con material porcelánico de gran formato de dimensiones 120 x 260 cm., formando dibujo con la veta del material mármol crema.

El resto de paredes de baños irán trasdosadas de placa de yeso laminado hidrofugado y papel decorativo.

La solería general de vivienda es madera laminada color Grey de dimensiones 1280 x 194 x 8 mm. y rodapié en DM lacado color blanco de dimensiones 100 x 13 mm.

La solería de la zonas húmedas lavadero y cuarto Técnico son ejecutadas con el material porcelánico de cuartos de baño, es decir baldosa porcelánica de dimensiones 75 x 75 cm. y rodapié el mismo material cerámico.

El cuarto Técnico cuenta con paredes alicatadas con material porcelánico acabado blanco mate y dimensiones 25 x 40 cm.

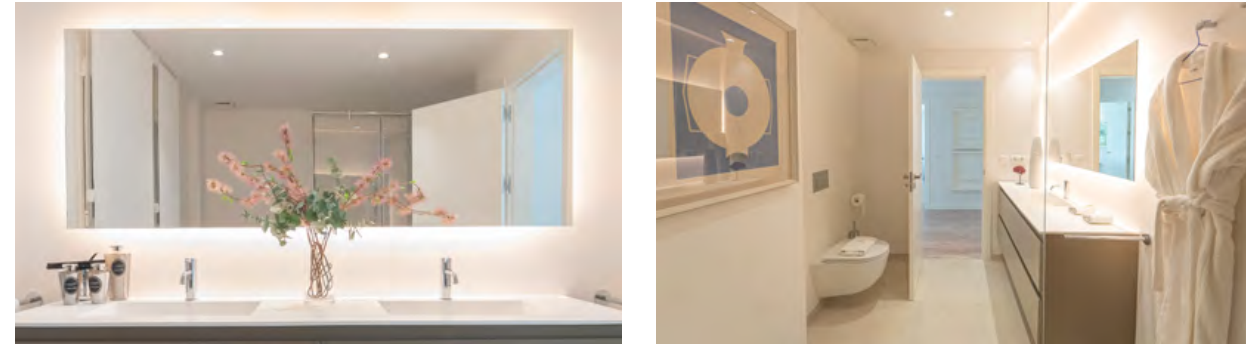


Material porcelánico **GRAN FORMATO**



Papel **DECORATIVO**





APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoro suspendido con cisterna oculta.

Equipo de grifería en lavabo y ducha monomando con terminación cromada de primeras firmas.

Mobiliario de lavabo incluyendo encimera en solidsurface y lavabo integrado.

Espejo de dimensiones acorde a lavabo con led perimetral y malla antivaho en baños.

Platos de ducha de ejecutados in situ con mismo material del suelo del baño, acabado antideslizante y canal desagüe lineal.

Accesorios de baño.

Mamparas de ducha de vidrio templado con herrajes de primera calidad.



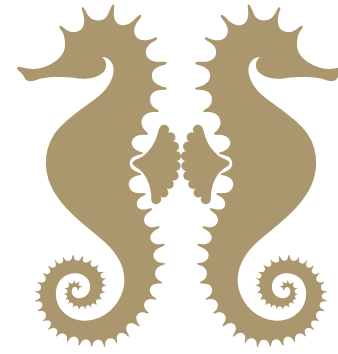
LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



Griferías **MONOMANDO**



Inodoro
SUSPENDIDO



LES RIVAGES
D'ESTEPONA

Avenida España, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

info@lesrivages.es | lesrivages.es