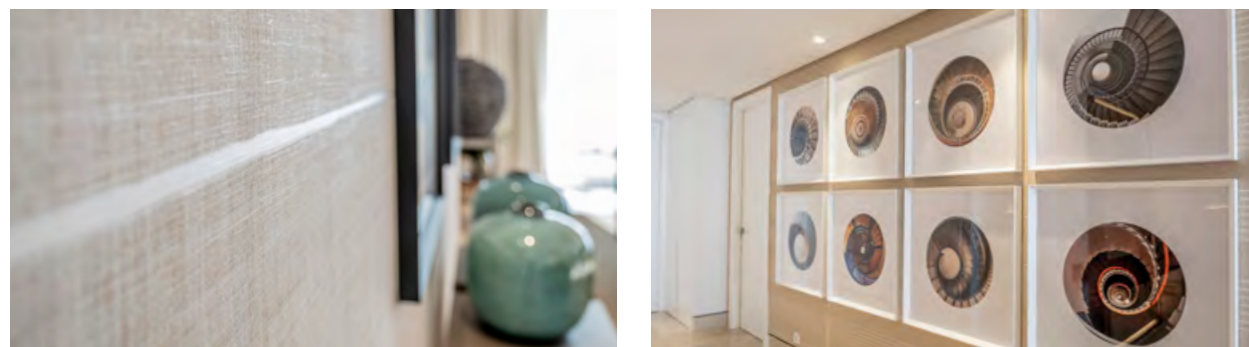


SANTA ANA 1  
ESTEPONA PENTHOUSES

---

MEMORIA DE CALIDADES - 5ª PLANTA



## CERRAMIENTOS INTERIORES

Partición interior realizada con tabiquería seca autoportante con placa de yeso laminado de doble hoja de 13 mm.  
y aislamiento acústico interior de lana mineral.

## REVESTIMIENTOS INTERNOS

Revestimiento de paredes con mortero maestreado de perlita y escayola de espesor medio 15 mm.

## FALSOS TECHOS

Placas lisas de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado.

Cortineros en todos los huecos de ventana.

Falsos techos desmontables de lamas de madera lacada en cuartos de baño.

## FONTANERIA

Instalación interior de fontanería realizada con polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT) calorifugado,  
para la red de agua fría y caliente. Centralización de llaves de corte en armario técnico.

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotermia, de acuerdo con cálculos de proyecto.

Tuberías de bajantes y desagües insonorizadas en PVC sanitario incluido codos y derivaciones.



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos marca Jung modelo LS 990 color blanco Alpino.

Luminarias en salón cocina, entrada, dormitorios y cuartos de baño con focos empotrables de led.

Tiras de LED en techo de salón y panelados.

Tomas de TV en salón, habitaciones, con toma de red para conexión de Smart TV.

Video portero.

Instalación red wifi.

Instalación de sonido en Salón mediante barra PLAY BAR de Sonos.

Instalación antena parabólica.

Instalación domótica para (Suelo radiante, aircó, persianas, iluminación) Pantallas táctiles en salón y dormitorios.

Control domótico de la vivienda mediante Ipad con base docking ubicada en salón.

TV Samsung 65" en salón y Samsung 50" en dormitorio principal.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio marca CORTIZO y doble acristalamiento, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/12/4+4 mm.  
Blackout motorizados.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada en madera de Roble con alistado en la cara exterior y panelada lisa en la cara interior,  
con apertura mediante eje pivotante, cerradura de seguridad y tirador de acero inoxidable.

Puertas de paso con hoja fabricada en sistema sándwich con contrachapado lacado color blanco y herrajes ocultos.

Frentes de Armario modelo Pantografiado Liso con puertas lisas de hojas abatibles con hoja fabricada en MDF hidrófugo de 30 mm de grueso.

Interior de armario según diseño de proyecto JA Flores, con iluminación LED, con sensor de apertura.

Caja fuerte en interior de vestidor dormitorio principal.

## SOLADOS Y APLACADOS

Solado con mármol crema de primera calidad en toda la vivienda en formato 60x60 cm. Y rodapié del mismo material de 14 cm. de altura  
con perfil decorativo en aluminio lacado negro. Las terrazas se solarán con idéntico material y tratamiento antideslizante.

Las paredes y suelos de las duchas de los cuartos de baño irán aplacadas con mármol crema.

Paredes con papel decorativo y panelados retroiluminados según Proyecto de decoración de JA Flores.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

### BAÑOS

Inodoros suspendidos porcelana blanca marca Villeroy&Boch y ducha higiénica.

Equipo grifería de lavabo mural, Sento, acabado en acero cepillado.

Mueble de lavabo con lavabo integrado en la encimera de inbani.

Espejo retro iluminado y malla anti vaho.

Bañera exenta solid surface Space de hidrobbox y grifería a suelo en baño principal.

Toallero eléctrico en baño principal.

Accesorios baños, porta rollos, escobillero, perchas, toalleros, canasta porta botes para duchas, espejos retroiluminados con aumento, dosificador de jabón para lavabos y vaso porta cepillos.

## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción por suelo radiante mediante sistema de circulación de agua a baja temperatura por medio de tuberías de polietileno reticulado en salón, cocina, dormitorios y pasillos.

Climatización mediante bomba de calor (Frío y calor), en cada vivienda. Termostatos de regulación independiente con sistema airzone.



## SEGURIDAD

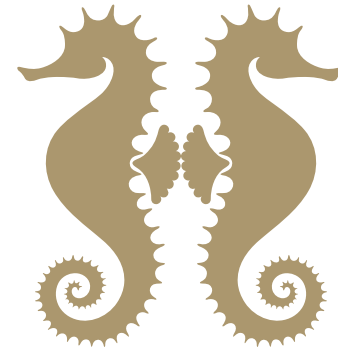
ALARMA: sistema de alarma individual instalado en la vivienda y conectado con la Central de Alarmas Securitas Direct.

## COCINAS

Mobiliario madera multicapa de 18 mm. acabado laca alto brillo, encimera material tecnológico Neolith y electrodomésticos de la firma MIELE.

## LAVADERO

Mobiliario con encimera silestone y fregadero con grifo extraíble.  
Aspirador Dyson.



LES RIVAGES  
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

[info@lesrivages.es](mailto:info@lesrivages.es) | [lesrivages.es](http://lesrivages.es)