

SANTA ANA 1
ESTEPONA PENTHOUSES

DESCRITIF TECHNIQUES - 5^a ETAGE



FERMETURES EXTERIEURES

Cloison interieure. en plâtre autoportant avec plaque de plâtre laminé à double feuille de 13 mm.
et insonorisation intérieure en laine minérale

REVETEMENTS INTERIEURES

Revêtement mural avec mortier en perlite et plâtre d'une épaisseur moyenne de 15 mm.
Peinture plastique lisse sur les murs verticaux et horizontaux de l'appartement.

FAUX PLAFONDS

Plaques de plâtre lisses avec profils en acier galvanisé.
Niches pour tringles à rideaux.
Faux-plafonds amovibles en lattes de bois laquées dans les salles de bains.

PLOMBERIE

Installation de plomberie intérieure en polyéthylène/aluminium/ polyéthylène résistant à la chaleur (PE-RT/Al/PE-RT),
pour le réseau d'eau chaude et froide. Centralisation des vannes d'arrêt dans le cabinet technique.
Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'une pompe à chaleur aérothermique, selon les calculs du projet.
Tubes de descentes et d'évacuation des eaux en PVC insonorisé.



ELECTICITE ET TELECOMMUNICATIONS

Mécanismes Modèle de marque Jung LS 990 blanc Alpino.

Eclairage dans le salon, la cuisine, l'entrée, les chambres et les salles de bains avec des spots LED encastrés.

Eclairage par bandes de led dans le salón.

Prises TV dans le salon, les chambres, avec prise réseau pour connexion Smart TV.

Video-portier.

Installation wifi.

Installation sonore dans le salon par Sonos PLAY BAR.

Installation antenne parabolique.

Installation domotique (Chauffage au sol, airco, stores, illumination) Ecran tactile dans le salon et chambres.

Control domotique avec Ipad dans le salón.

TV Samsung 65" dans le salón et Samsung 50" dans la chambre principale.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



MENUISERIE EXTERIEURE

Portes et fenêtres en aluminium de marque CORTIZO à double vitrage, à basse température et de sécurité (laminé), 4+4/12/4+4 mm.
Blackout électriques.

MENUISERIE INTERIEURE

Porte d'entrée blindée en bois de chêne, avec ouverture au moyen d'un axe pivotant,
équipée d'une serrure de sécurité et d'une poignée en acier inoxydable.

Portes intérieures à vantail fabriquées en système sandwich avec contreplaqué laqué blanc et charnière cachées.

Façades d'armoires modèle pantographié lisse, avec portes lisses articulées en MDF hydrofuge de 30 mm d'épaisseur.

Intérieur d'armoire selon le projet de JA Flores, avec éclairage LED et capteur de mouvements.

Coffre-fort dans armoire chambre principale.

REVETEMENT DE SOLS ET MURS

Sol en marbre couleur crème de première qualité dans tout l'appartement, format 60x60 cm avec plinthe de 14 cm du même matériau.

Avec profil décoratif en aluminium laqué noir. Les terrasses seront carrelées avec le même matériau avec un traitement antidérapant.

Les murs des salles de bain seront entièrement habillés de marbre couleur crème.

Murs avec papier décoratif et panneaux rétroéclairés selon le projet de décoration JA Flores.



APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

SALLE DE BAIN

Toilettes suspendues en porcelaine blanche et douche hygiénique.

Robinet de lavabo mural, Sento, finition acier brossé.

Robinet de douche encastré avec douchette à main et arroseur de plafond, finition acier brossé.

Meuble avec lavabo intégré dans le plan de travail modèle inbani.

Miroir illuminé et antibuée.

Baignoire Space hydrobox surface space et robinets sur pied dans la salle de bains principale.

Porte-serviettes électrique dans la salle de bains principale.

Accessoires de salle de bains, porte-rouleau, porte-brosse de toilettes, cintres, porte-serviettes, panier de douche, miroirs rétroéclairés avec grossissement, distributeur de savon pour lavabos et porte-brosse à dents.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Plancher chauffant par circulation d'eau base température dans l'ensemble de l'appartement.

Climatisation par pompe à chaleur (froid et chaleur).

Thermostats de contrôle indépendants avec système d'airzone.



SECURITE

Système d'alarme individuel raccordé a une centrale d'alarme.

CUISINE

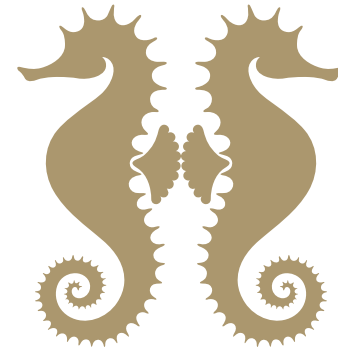
Meubles en bois multicouches de 18 mm., finition laquée brillante, plan de travail en technologie Neolith et électroménager de la marque MIELE.

BUANDERIE

Meubles avec plan de travail en silestone et réfrigérateur avec robinet extraible.
Aspirateur Dyson.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



LES RIVAGES
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

info@lesrivages.es | lesrivages.es