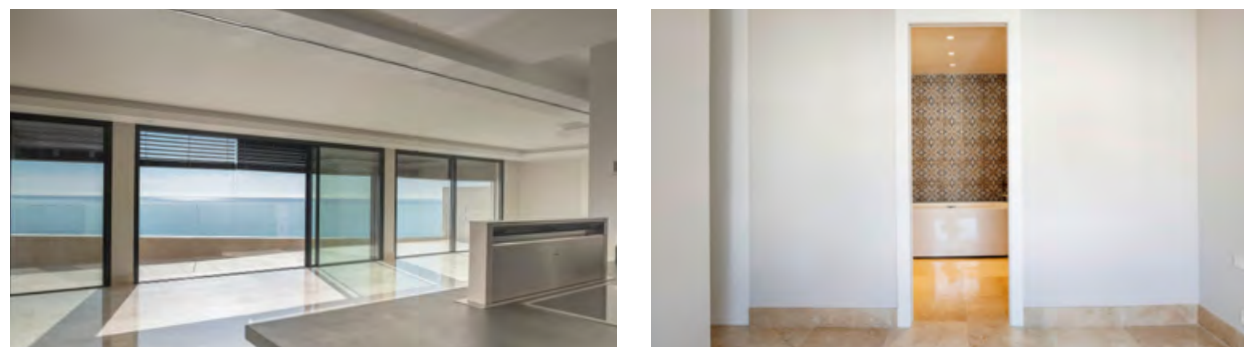


SANTA ANA 1
ESTEPONA PENTHOUSES

MEMORIA DE CALIDADES - ÁTICO



CERRAMIENTOS INTERIORES

Partición interior realizada con tabiquería seca autoportante con placa de yeso laminado de doble hoja de 13 mm. y aislamiento acústico interior de lana mineral.

REVESTIMIENTOS INTERNOS

Revestimiento de paredes con mortero maestreado de perlita y escayola de espesor medio 15 mm.

FALSOS TECHOS

Placas lisas de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.

Cortineros en todos los huecos de ventana.

Falsos techos desmontables de lamas de madera lacada en cuartos de baño.

FONTANERIA

Instalación interior de fontanería realizada con polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT) calorifugado, para la red de agua fría y caliente. Centralización de llaves de corte en armario técnico.

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotermia, de acuerdo con cálculos de proyecto.

Tuberías de bajantes y desagües insonorizadas en PVC sanitario incluido codos y derivaciones.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos marca Jung modelo LS 990 color blanco Alpino.

Luminarias en salón cocina, entrada, dormitorios y cuartos de baño con focos empotrables de led.

Tiras de LED en techo de salón y panelados.

Tomas de TV en salón, habitaciones, con toma de red para conexión de Smart TV.

Video portero.

Instalación red wifi.

Instalación de sonido en Salón mediante sistema de Sonos con altavoces invisibles.

Instalación antena parabólica.

Smart TV en salón y en dormitorio principal.

ELECTROMECAÁNICA

Ascensor privado panorámico de comunicación con solarium.



CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio marca CORTIZO y doble acristalamiento, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/12/4+4 mm.

Persianas motorizadas de lamas graduables de la firma Gradhermetic en huecos de fachada.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada en madera de Roble con alistado en la cara exterior y panelada lisa en la cara interior, con apertura mediante eje pivotante, cerradura de seguridad y tirador de acero inoxidable.

Puertas de paso con hoja fabricada en sistema sándwich con contrachapado lacado color blanco y herrajes ocultos.

Frentes de Armario modelo Pantografiado Liso con puertas lisas de hojas abatibles con hoja fabricada en MDF hidrófugo de 30 mm de grueso.

Interior de armario según diseño de proyecto JA Flores, con iluminación LED, con sensor de apertura.

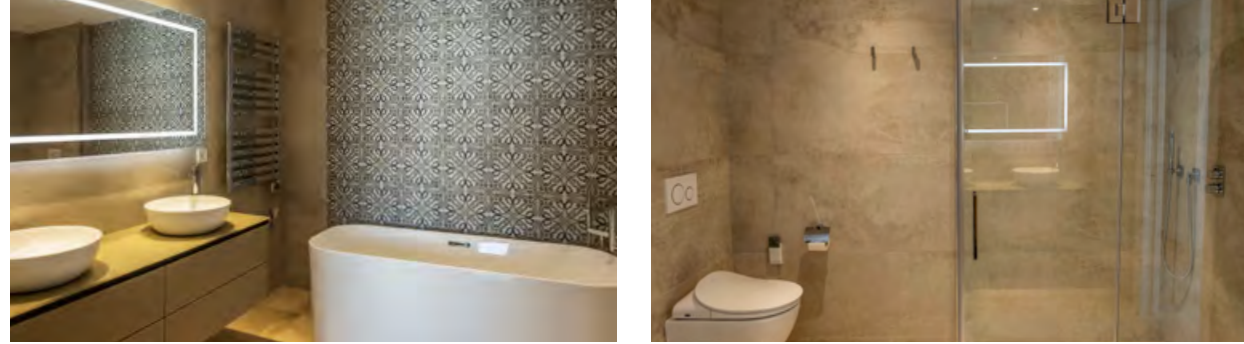
Caja fuerte en interior de vestidor dormitorio principal.

SOLADOS Y APLACADOS

Solado con mármol crema de primera calidad en toda la vivienda en formato 60x60 cm. Y rodapié del mismo material de 14 cm. de altura con perfil decorativo en aluminio lacado negro. Las terrazas se solarán con idéntico material y tratamiento antideslizante.

Las paredes y suelos de las duchas de los cuartos de baño aplacadas con material porcelánico en baño 2 y aplacado en mármol crema en dormitorios 1 y 3.

Paredes con papel decorativo y panelados retroiluminados según Proyecto de decoración de JA Flores.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

BAÑOS

Inodoros suspendidos porcelaba blanca marca Villeroy&Boch y ducha higiénica en baño 3.

Inodoro con lavado incorporado modelo VICLEAN de Villeroy&Boch en baño 1 y baño 2.

Equipo grifería de lavabo sobre encimera, JUST, acabado en acero cromado. Countertop basin faucet system, model JUST,with chrome steel finish.

Mueble de lavabo acabado en cristal mate y lavabo sobre encimera modelo ARTIS equipado con grifería sobre de la serie JUST.

Espejo retro iluminado y malla anti vaho.

Bañera exenta modelo FINION con grifería JUST a suelo en baño principal.

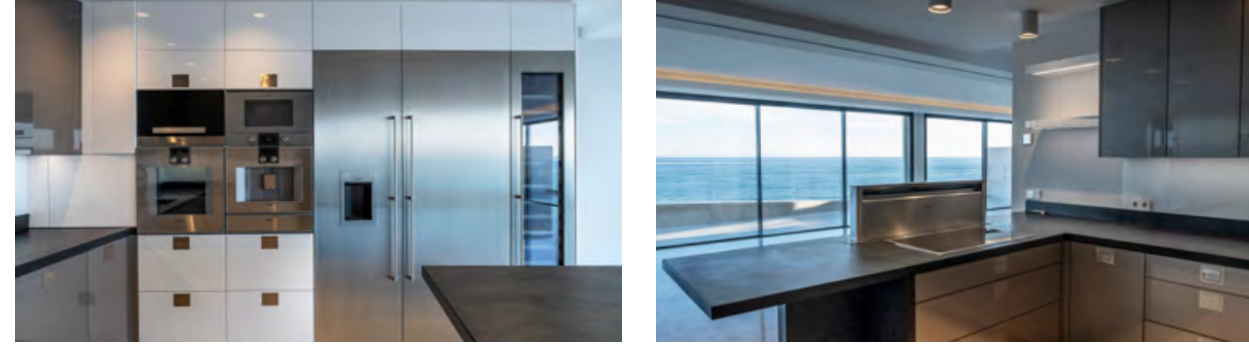
Toallero eléctrico en baño principal.

Accesorios baños, porta rollos, escobillero, perchas, toalleros, canasta porta botes para duchas, espejos retroiluminados con aumento, dosificador de jabón para lavabos y vaso porta cepillos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción por suelo radiante mediante sistema de circulación de agua a baja temperatura por medio de tuberías de polietileno reticulado en salón, cocina, dormitorios y pasillos.

Climatización mediante bomba de calor (Frio y calor), en cada vivienda. Termostatos de regulación independiente con sistema airzone.



SEGURIDAD

ALARMA: sistema de alarma individual instalado en la vivienda y conectado con la Central de Alarmas Securitas Direct.

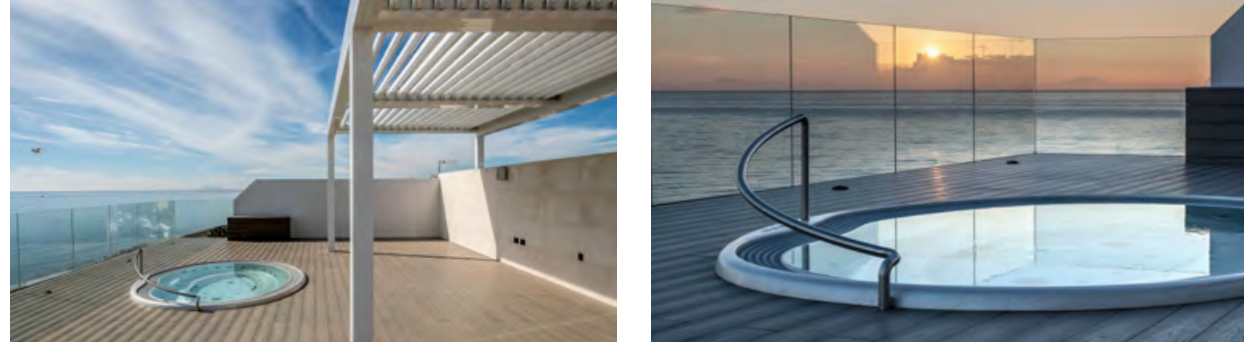
COCINAS

Cocina totalmente equipada. Mobiliario de madera laminada de 18 mm.
Acabado especial grey.

Encimera de pizarra natural pulida y equipo de electrodomésticos GAGGENAU (Horno vapor cociVap integrado, Frigorífico integrado serie Vario , Congelador integrado con dispensador de agua y hielo, enfriador de vino integrado, placa de inducción, horno paralítico, microondas integrado, cafetera Nespresso integrada, cajón caliente plato integrado, extractor telescópico, lavavajillas integrado, lavadora y secadora MIELE). Portector frente encimera vidrio laminado blanco brillo.

MOBILIARIO

Decoración interior y equipamiento realizado por el equipo de interioristas JA Flores de Marbella.



SOLARIUM

Solarium equipado con minipiscina de hidromasajes con capacidad para 12 personas con cubierta de protección.

Ducha exterior acabado acero cepillado.

Pérgola bioclimática motorizada con iluminación incorporada. Acabado aluminio lacado brillo.

Sistema de sonido especial exteriores vinculado con sistema Sonos interior.

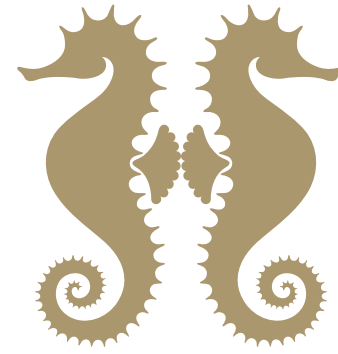
Sistema de amplificación de señal Wifi.

Pre-instalación BBQ-Cocina exterior.

Ascensor privado panorámico de comunicación con vivienda.



LES RIVAGES
PROPERTY SELECTION



LES RIVAGES
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

info@lesrivages.es | lesrivages.es