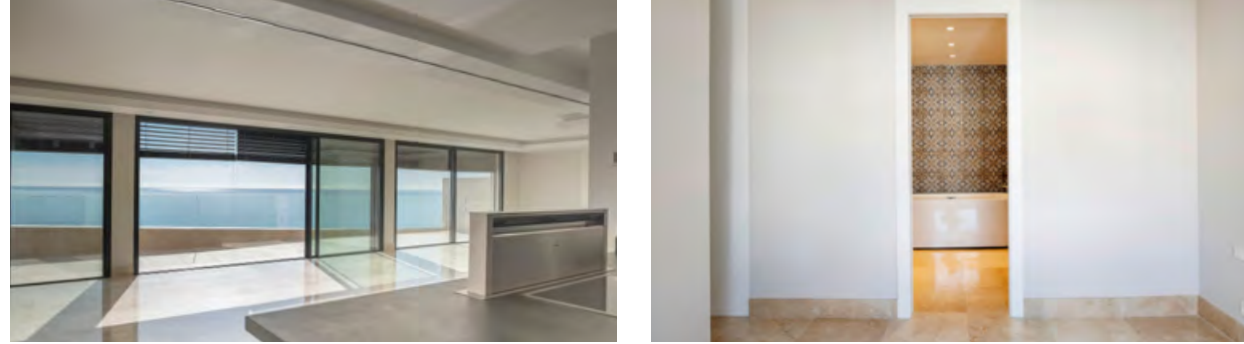


SANTA ANA 1  
ESTEPONA PENTHOUSES

---

DESCRITIF TECHNIQUES - PENTHOUSE



## FERMETURES EXTERIEURES

Cloison intérieure. en plâtre autoportant avec plaque de plâtre laminé à double feuille de 13 mm.  
et insonorisation intérieure en laine minérale.

## REVETEMENTS INTERIEURES

Revêtement mural avec mortier en perlite et plâtre d'une épaisseur moyenne de 15 mm.  
Peinture plastique lisse sur les murs verticaux et horizontaux de l'appartement.

## FAUX PLAFONDS

Plaques de plâtre lisses avec profils en acier galvanisé.  
Niches pour tringles à rideaux.  
Faux-plafonds amovibles en lattes de bois laquées dans les salles de bains.

## PLOMBERIE

Installation de plomberie intérieure en polyéthylène/aluminium/ polyéthylène résistant à la chaleur (PE-RT/Al/PE-RT),  
pour le réseau d'eau chaude et froide. Centralisation des vannes d'arrêt dans le cabinet technique.  
Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'une pompe à chaleur aérothermique, selon les calculs du projet.  
Tubes de descentes et d'évacuation des eaux en PVC insonorisé.



## ELECTICITE ET TELECOMMUNICATIONS

Mécanismes Modèle de marque Jung LS 990 blanc Alpino

Eclairage dans le salon, la cuisine, l'entrée, les chambres et les salles de bains avec des spots LED encastrés.

Eclairage par bandes de led dans le salon.

Prises TV dans le salon, les chambres, avec prise réseau pour connexion Smart TV.

Video-portier.

Installation Wifi.

Installation sonore dans le salon par système Sonos et hauts parleurs invisibles.

Installation antenne parabolique.

Installation domotique (Chauffage au sol, airco, stores, illumination) Ecran tactile dans le salon et chambres

Smart TV dans le salon et dans la chambre principale.

## ÉLECTROMÉCANIQUE

Ascenseur panoramique privé accès solarium.



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



## MENUISERIE EXTERIEURE

Portes et fenêtres en aluminium de marque CORTIZO à double vitrage, à basse température et de sécurité (laminé), 4+4/12/4+4 mm.

Stores vénitiens motorisés de la gamme Gradhertermic dans les ouvertures des façades

## MENUISERIE INTERIEURE

Porte d'entrée blindée en bois de chêne, avec ouverture au moyen d'un axe pivotant, équipée d'une serrure de sécurité et d'une poignée en acier inoxydable.

Portes intérieures à vantail fabriquées en système sandwich avec contreplaqué laqué blanc et charnière cachées.

Façades d'armoires modèle pantographié lisse, avec portes lisses articulées en MDF hydrofuge de 30 mm d'épaisseur.

Intérieur d'armoire selon le projet de JA Flores, avec éclairage LED et capteur de mouvements.

Coffre-fort dans armoire chambre principale.

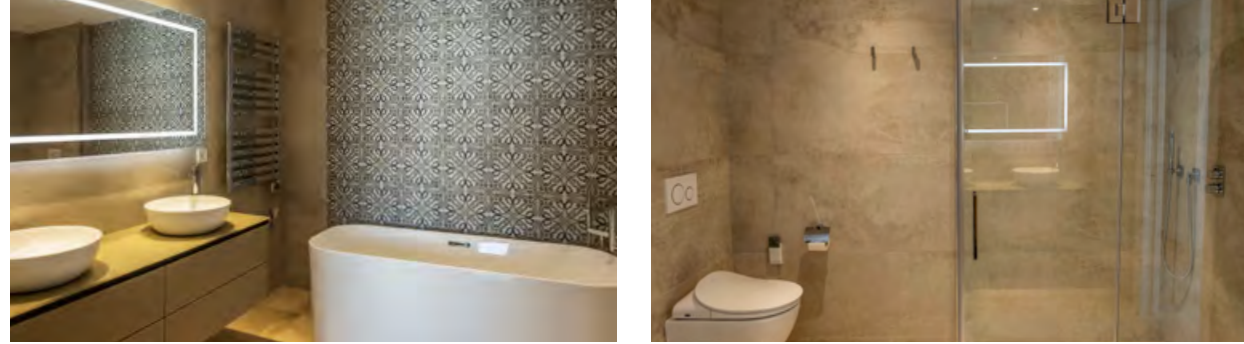
## REVETEMENT DE SOLS ET MURS

Sol en marbre couleur crème de première qualité dans tout l'appartement, format 60x60 cm avec plinthe de 14 cm du même matériau.

Avec profil décoratif en aluminium laqué noir. Les terrasses seront carrelées avec le même matériau avec un traitement antidérapant.

Les murs et le sol des douches des salles de bains sont recouverts de carreaux de porcelaine dans la salle de bains 2 et de marbre crème dans les chambres 1 et 3.

Murs avec papier décoratif et panneaux rétroéclairés selon le projet de décoration JA Flores.



## APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

### SALLE DE BAIN

Toilettes suspendues en porcelaine blanche et douche hygiénique dans la salle de bains 3.

Toilettes Viclean avec lavabo intégré dans les salles de bain 1 et 2. Marque Villeroy&Boch.

Robinet de lavabo mural, Sento, finition acier brossé.

Meuble en verra mat avec lavabo sur le plan de travail modèle Artis et robinet modèle Just.

Miroir illuminé et antibuée.

Baignoire modèle Finion robinets sur pied dans la salle de bains principale.

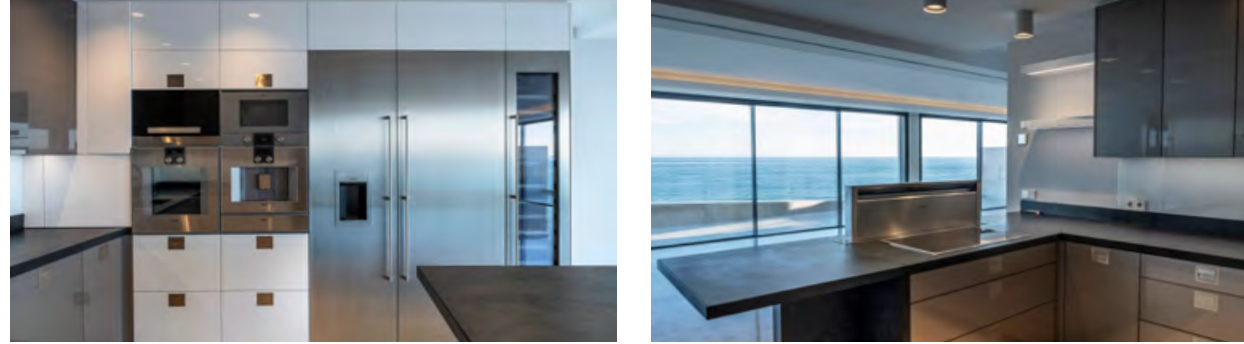
Porte-serviettes électrique dans la salle de bains principale.

Accessoires de salle de bains, porte-rouleau, porte-brosse de toilettes, cintres, porte-serviettes, panier de douche, miroirs rétroéclairés avec grossissement, distributeur de savon pour lavabos et porte-brosse à dents.

## CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Plancher chauffant par circulation d'eau base température dans l'ensemble de l'appartement.

Climatisation par pompe à chaleur (froid et chaleur. Thermostats de contrôle indépendants avec système d'airzone.



## SECURITE

Système d'alarme individuel appartement et solarium raccordé à une centrale d'alarme.

## CUISINE

Cuisine entièrement équipée. Meubles en bois laminé de 18 mm.

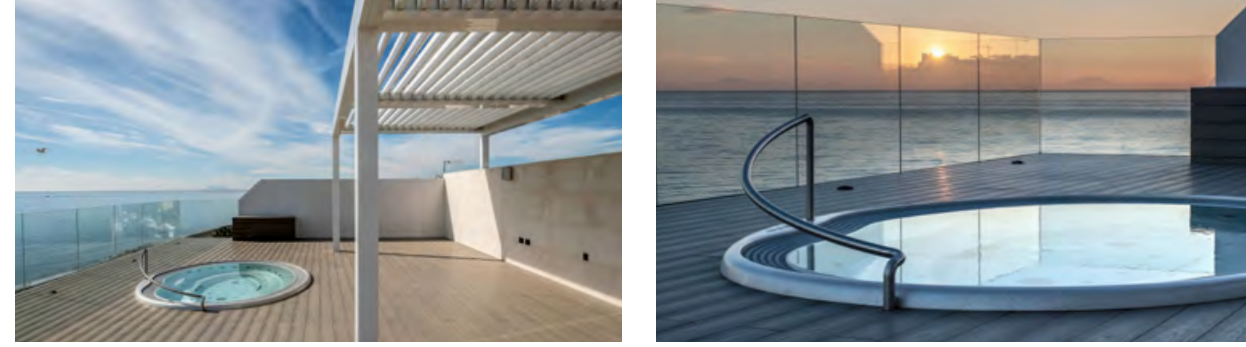
Finition grise spéciale.

Plan de travail en ardoise naturelle polie et appareils Gaggenau (four cociVap intégré, réfrigérateur intégré de la série Vario, congélateur intégré avec distributeur d'eau et de glace, cave à vin de vin climatisée , plaque de cuisson à induction, four électrique, micro-ondes intégré, cafetière Nespresso intégrée, tiroir de plaque chauffante intégré, extracteur télescopique, lave-vaisselle intégré, lave-linge et sèche-linge Miele,).

Panneau frontal en verre feuilleté blanc brillant.



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



## SOLARIUM

Solarium équipé d'un mini-piscine/Jacuzzi d'une capacité de 12 personnes avec couverture de protection.

Douche extérieure, finition acier brossé.

Système sonore de hauts parleurs relié au système sono intérieur.

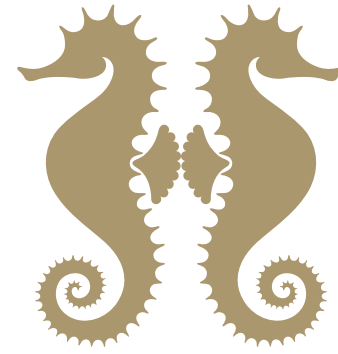
Système d'amplification du signal Wifi.

Pré-installation BBQ/Cuisine extérieure.

Ascenseur panoramique prive connecté avec l'appartement.



LES RIVAGES  
PROPERTY SELECTION



LES RIVAGES  
D'ESTEPONA

Avenida españa, 3

29680, Estepona | Málaga

T: +34 952 93 78 25 | M: +34 645 31 15 16

[info@lesrivages.es](mailto:info@lesrivages.es) | [lesrivages.es](http://lesrivages.es)